

## **Vedtekter for Brinksvingen velforening**

### **§ 1 Andelslaget**

Brinksvingen velforening BA, er et selskap med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar. Medlemmene hefter bare med sitt andelsinnskudd for lagets forpliktelser. Laget har sitt kontor i Tromsø kommune.

### **§ 2 Formål**

Lagets formål er å forestå drift og vedlikehold av lagets eiendommer med tilhørende bygninger og anlegg. Velforeningen har ansvaret for:

- a) Snøbrøyting av parkeringsplasser, interne veier og vedlikehold av disse. Pris for brøyting er pr. 20.01.11 kr 62.500,- ink. mva. pr. år.
- b) Belysning av interne veier, uteareal og parkeringsplasser, samt vedlikehold av dette.
- c) Gressklipping og lignende i planarealet som tilhører under § 3.
- d) Beplantning i tilhørende arealer.
- e) Håndheve forbud mot kjøring m/motorkjøretøy internt i området.
- f) Administrering av søppelhåndtering internt i området, jfr. § 3.
- g) Inngå avtaler med de som ønsker å bruke kunstgressbane, basketballbane og sandvolleyballbane, herunder parkering og regler for bruk og vedlikehold.
- h) Organisere vedlikehold/dugnad blant foreningens medlemmer.

Laget har også til formål å delta i, organisere og forvalte tiltak som har sammenheng med andelseiernes interesser. I tillegg skal andelslaget arbeide aktivt for å skape et best mulig nærmiljø i boligområdet. Laget kan ta opp alle de saker som er egnet til å fremme disse formål.

### **§ 3 Medlemskap/Andelseiere**

Sameier innenfor Brinksvingen skal være medlemmer/andelseiere i velforeningen. Dette gjelder også for boligtomt som pr 20.01.11 er ubebygd, samt nytt leilighetsprosjekt på eksisterende parkeringsplass mot øst. Således har følgende eiendommer pliktig medlemskap:

- Karisvingen 1-9, gnr. 118, bnr. 1591, med tilhørende ideelle 8/106-deler av fellesarealer gnr. 118, bnr. 1593, 1594, 217, 648 og 1607.
- Karisvingen 11-19, gnr. 118, bnr. 1592, med tilhørende ideelle 13/106-deler av fellesarealer gnr. 118, bnr. 1593, 1594, 217, 648 og 1607.
- Karisvingen 8-22, gnr. 118, bnr. 1589 og 676, med tilhørende ideelle 19/106-deler av fellesarealer gnr. 118, bnr. 1593, 1594, 217, 648 og 1607.
- Boligtomt, gnr. 118, bnr. 1590 samt tilleggsparcell bnr. 1606.
- Brinkveien 10-24, gnr. 118, bnr. 1608, med tilhørende ideelle 25/106-deler av fellesarealer gnr. 118, bnr. 1593, 1594, 217, 648 og 1607.
- Brinkveien 26-44, gnr. 118, bnr. 1609, med tilhørende ideelle 30/106-deler av fellesarealer gnr. 118, bnr. 1593, 1594, 217, 648 og 1607.

Medlemmene representerer sine beboere i laget.

Boenheter i nærområdet, kan tas opp som andelseiere etter søknad. Dette gjelder både private, sameier og borettslag.

Alle medlemmer må akseptere foreningens vedtekter og formål. Vedtektene skal være tilgjengelig for ethvert medlem.

#### **  4 Andelskapital**

Hvert medlem tegner hver en andel som beregnes ut i fra antallet boenheter tilknyttet borettslaget/sameiet. Hver boenhet skal tegne en-1 andel. Andelen skal være på kr. 1.000,-. Beløpet betales inn samtidig som ved kjøp av leilighet/boenhet. Andelen innbetales på lagets bankkonto. Styret fører protokoll over medlemmer og andeler og utsteder andelsbevis.

#### **  5 Stemmerett**

Hvert medlem har en stemme, uansett antall andeler.

#### **  6 Overføring av andel**

Andelen kan bare overdras sammen med eiendomsrett til tomt/bolig, og andelen skal overdras ved slik eiendomsoverdragelse. Ved eiendomsoverdragelse skal styret i andelslaget orienteres om kjøpers navn og adresse. Den nye eiers plikter til å betale kontingent inntreer fra og med overtagelsen av eiendommen. Andelen kan ikke innløses.

#### **  7 Medlemmenes plikter og rettigheter**

Medlemmene har rett til lik og rettferdig bruk av lagets tjenester. Medlemmene har rett og plikt til å ta imot tillitsverv. Medlemmene plikter å følge vedtekter og retningslinjer for laget, samt de vedtak som treffes av lagets generalforsamling og styre.

#### **  8 Lagets organ og myndighetsområder**

##### **1. Styret**

Laget ledes av et styre og forpliktes ved underskrift av leder og et styremedlem i fellesskap. Styret velges av medlemmene på årsmøtet. Styret består av 1 medlem og 1 varamedlem fra hvert sameie og 1 fra eneboliger (118/1590 og 1606). 1 vara har møterett i styret.

Styrets leder velges særskilt av årsmøtet.

Valgperioden er ett år for styreleder og 2 år for styremedlemmer.

Ved valg på konstituerende generalforsamling velges 2 styremedlemmer for en periode på ett år og 2 styremedlemmer for en periode på 2 år. Hvem av styremedlemmene som skal sitte hvilken periode, avgjøres ved loddtrekning.

Varamedlemmer velges for ett år av gangen.

Styret konstituerer seg selv og velger selv nestleder blant sine medlemmer.

## 2. Årsmøtet

Årsmøtet er lagets øverste myndighet. Det skal som minimum avholdes ett årsmøte per år. Årsmøtet finner sted i mai måned. Til årsmøtet foreligger styrets årsberetning og sakliste for årsmøtet. Forslag til årsmøtet må foreligge 3 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes innen 2 uker før årsmøtet.

Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall. Årsmøtet må ellers behandle:

- Godkjenning og innkalling av dagsorden
- Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
- Styrets årsberetning
- Årsregnskap og budsjett
- Anvendelse av disponible midler (avsetninger i laget og evt. utbetaling av utbytte).
- Fastsetting av arbeidsplan for kommende år
- Valg av styreleder
- Valg av styremedlemmer
- Valg av revisor
- Valg av valgkomite
- Andre innkomne saker

## 3. Ekstraordinært årsmøte

Når minst 1/3 – del av medlemmene eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal innkalles med minst 10 dagers frist. Innkallingen skal inneholde sakspapir til de saker som ønskes behandlet. Det skal være minst en måned mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte.

## **§ 9 Styrets oppgaver**

Styremøter skal avholdes så ofte som ledelsen og kontrollen av lagets anliggende tilsier. Styremøter sammenkalles av styrets leder. Krever et styremedlem at det skal avholdes styremøte, skal lederen uten opphold etterkomme kravet. Styremøtet ledes av lederes, eller i hans fravær av nestleder. Er disse ikke til stede velges en møteleder av styrets medlemmer.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede.

Det føres protokoll over styrets forhandlinger. Denne underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

Styret skal lede lagets virksomhet i samsvar med lov og vedtekter og etter de forskrifter og pålegg som årsmøtet eller andre organer har gitt i medhold av lov eller vedtekter. Styret kan herunder fatte bestemmelser som ikke i lov eller vedtekter er lagt til andre organer.

## **§ 10 Komiteer og utvalg**

Andelslaget skal ha en valgkomite bestående av 3 personer. Valgkomiteen oppnevnes av årsmøtet og virker frem til og med neste ordinære årsmøte. Valgkomiteen har til oppgave å finne frem til personer som kan inneha ulike verv i laget. Valgkomiteen skal legge frem forslag om dette til årsmøtet.

Styret kan nedsette andre komiteer og utvalg etter behov.

## **§ 11 Lagets finansiering – kontingent**

Lagets medlemmer betaler årlig en kontingent til laget og deltar i nødvendig finansiering av lagets oppgaver. Kontingenten innkreves av hvert sameie i forbindelse med felleskostnader eller fra den enkelte andelseier, og fastsettes ut i fra det antall boenheter som ligger til hvert enkelt boligsameie/borettslag.

For nyetablerte borettslag/sameier og private oppstår plikten til å betale kontingent til laget 30 dager etter at borettslaget/sameiet har overtatt sin respektive eiendom.

Styret sørger for innkrevning av kontingenten, og kan eventuelt sette dette ut som oppdrag til forretningsfører.

Kontingentens størrelse fastsettes til enhver tid av årsmøtet på det ordinære årsmøtet. Kontingent er pr. 19.01.11 kr 100,- pr. leilighet/bruksenhet per måned (kr 1.200,- per år).

Med vanlig flertallsbeslutning kan årsmøtet også fastsette et nærmere beløp, oppad begrenset til fem ganger årskontingenten, som skal betales av medlemmene når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor lagets ramme.

Beslutning om endring i lagets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer, samt pantsettelse og salg av lagets eiendom, krever  $\frac{3}{4}$  - dels flertall.

## **§ 12 Regnskap, årsoppgjør og årsmelding**

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel, og for at det ved det årlige ordinære årsmøte blir fremlagt årsregnskap og årsmelding. Regnskap skal føres i henhold til regnskapsåret som her følger kalenderåret.

Årsoppgjøret skal underskrives av styret.

I årsmeldingen skal styret gi opplysninger om forhold som er av viktighet ved bedømmelsen av lagets virksomhet og stilling og som ikke fremgår av årsoppgjøret. Dette gjelder også forhold som er inntrådt etter utgangen av regnskapsåret. Årsmeldingen skal også inneholde styrets forslag til anvendelse av mulig overskudd eller dekning av tap.

## **§ 13 Revisjon**

Andelslagets revisor skal være statsautorisert eller registrert revisor som velges av årsmøtet. Årsmøtet kan gi revisor pålegg og instruks med hensyn til revisjonen. Revisors godtgjørelse fastsettes av årsmøtet.

## **§ 14 Vedtektsendringer**

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallingen. Til vedtektsendringer kreves minst  $\frac{3}{4}$  - dels flertall på ordinært årsmøte.

## **§ 15 Oppløsning av laget**

Forslag om oppløsning av laget må fremsettes minst en måned før innkalling til årsmøtet. Vedtak om oppløsning av laget krever minst  $\frac{3}{4}$  - dels flertall på ordinært årsmøte, med minst  $\frac{2}{3}$  – deler av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte. Forslaget kan da vedtas av  $\frac{3}{4}$  - deler av de fremmøtte selv om det er mindre enn  $\frac{2}{3}$  – deler av medlemmene til stede. Ved oppløsning av laget skal all gjeld betales. Deretter deles lagets eventuelle nettoformue på andelshaverne.

Vedlegg:      Åpningsbudsjett